



**ZODIAC**  
DEVELOPMENT





**ZODIAC**  
**DEVELOPMENT**

تأسست شركة زودياك للتطوير العقاري منذ أكثر من عشرون عاما كشركة مصرية رائده في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مرتكزة على خبره كبيرة في بناء الابراج السكنية والمولات التجارية بمناطق مختلفة بقلب مدينة القاهرة

وتعتز الشركة كثيراً بما تملكه من روح المثابرة والسعي المتواصل للتميز والانتقال بالخبرات والاستثمارات بالمناطق الاستثمارية المستقبلية وكذلك الحرص الدائم علي توطيد علاقات طويلة الأجل مع عملاءنا تتسم بالوضوح والشفافية

# 20 عاماً

من الثقة والمصداقية

لأننا بخبرة أكثر من 20 سنة بنينا فيهم  
أبراج سكنية ومولات تجارية في أكثر  
الأماكن الحيوية بقلب القاهرة، بقينا  
عارفين احتياجاتك وفاهمين تطلعاتك.



إحنا اللي طورنا

# مول حديدناوى

أقدم صرح تجاري  
فى مصر



تطویر

# مول سیدناوی

الشامل







إلى  
العاصمة الجديدة

زودياك بتنقلك خبرة سنين  
من قلب القاهرة





**Mizar**

BUSINESS TOWER

# ميزار بزنس تاور

هو برج أعمال متكامل فى موقع متميز بقلب الداون تاون  
بالعاصمة الادارية الجديدة

الموقع : قطعه رقم (60 - MU04 ) العاصمة الاداريه الداون تاون

مساحه الارض 2642 م

مساحه المول : 789.5 م

عداد الادوار : 2 بيزمنت + ارضى + 12 ادوار

- ادوار التجارى : ارضى + اول
- ادوار الادارى : من الثاني الي اثني عشر ( 12 دور )



**Mizar**  
BUSINESS TOWER













**Mizar**  
 BUSINESS TOWER

البرج  
7 min  
الايقوني



7 min  
مسجد  
مصر



5 min  
الحي  
الدبلوماسي



الكاتدرائية  
10 min



مبنى  
البرلمان  
5 min



فندق  
الماسة  
5 min



الوزارات  
7 min

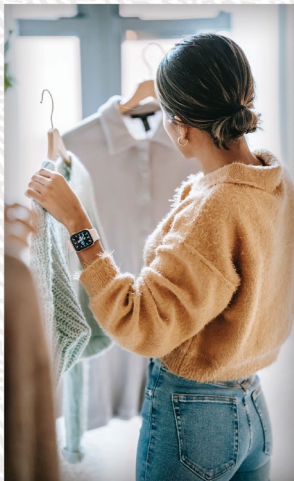


**Mizar**  
BUSINESS TOWER





**COMMERCIAL**





**ADMINISTRATIVE**





**MEDICAL**





**YBA**  
**ARCHITECTS**

الاستشاري  
الهندسى للمشروع



**Mizar**  
BUSINESS TOWER





YBA  
ARCHITECTS

تأسست شركة ياسر البلتاجي معماريون (YBA) في عام 1995 ، في القاهرة ، مصر. بقيادة المؤسس وكبير المهندسين ياسر البلتاجي. YBA هي شركة تصميم رائدة متعددة التخصصات تغطي مجموعة واسعة من التخصصات والخدمات: الهندسة المعمارية ، والتصميم الحضري ، والمناظر الطبيعية ، والتصميم الداخلي.

على مر السنين ، عملت YBA في أكثر من 1200 مشروع تتراوح بين المشاريع السكنية والعامة والشركات والمكاتب والتعليمية والثقافية والفنادق والمنتجات والترفيهية والصناعية والدينية إلى المشاريع التجارية.

أدت الخبرة الجماعية الواسعة لـ YBA واهتمامها بالتفاصيل إلى حلول تصميم غير متوقعة وملهمة وتحديد الاتجاه. علاوة على ذلك ، فازت YBA بـ 26 جائزة عالمية من أصل 33 مسابقة.



مهندس

# ياسر البلتاجي

تخرج ياسر البلتاجي من كلية الفنون الجميلة بالقاهرة في المرتبة الأولى على دفعة مع مرتبة الشرف عام 1993. عمل كمدرس مساعد في نفس الكلية من عام 1993 حتى عام 2001. في عام 1995 ،

بدأ الاستوديو المعماري الخاص به الذي قدم عددًا كبيرًا من مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية. عامة وشركات وفنادق والمزيد في مصر والشرق الأوسط وأوروبا. بالإضافة إلى ذلك ، شارك في عدد من المسابقات الدولية والوطنية وحصل على قدر كبير منها.

**YBA**  
ARCHITECTS

PROJECTS



FAHED ALTHANI  
OFFICE BUILDING  
DOHA - QATTAR 2007



AL-MAL  
BUSINESS DISTRICT  
KHARTOUM - SUDAN  
2008



**YBA**  
ARCHITECTS

PROJECTS



SCIENCE CITY  
MOGADISHU - SOMALIA  
2016

QATAR EMBASSY  
MOGADISHU - SOMALIA  
2013



DAMAC  
OFFICE TOWER  
DUBAI - UAE  
2008



**INMA**  
PROPERTY MANAGEMENT

شركة  
إدارة المشروع



**Mizar**  
BUSINESS TOWER



iNMA

---

PROPERTY MANAGEMENT

---

مع بداية عام 2015 ، أسست مجموعة جنينة INMA.

INMA هي ذراع البناء والتطوير العقاري لمجموعة جنينة. بدأت INMA برؤية لتوسيع وتعزيز الأعمال التجارية والتجربة بالإضافة إلى التخصيصات الإدارية والمكتبية. ضمان الجودة من خلال تطبيق تجربة جنينة وقيمها وثقافتها.

ابتكرت INMA مفهومًا قائمًا على الدراسة والبحث بأصول ملهمة لثقافة جنينة. Trivium هو النتيجة النهائية لدراسات السوق المتعمقة والمستمرة. تم تعيين Trivium لتقديم الخدمة النهائية والإمكانات لكل صاحب عمل مشارك في القطاعات التجارية والإدارية.

تعتبر المواقع والخدمات والمرافق والجو الاحترافي هي الجوانب الرئيسية لتأسيس TRIVIUM.

## مميزات المشروع

- جهاز مكافحة الحرائق
- جهاز مراقبة بالكاميرات على مدار 24 ساعة
- إدارة وتشغيل المبنى تابعة لشركة inma
- ماكينات بنوك للسحب الآلي
- فريق الدعم الفني وخدمة العملاء
- مصاعد كهربائية
- نظام تشغيلي لتوفير الطاقة
- تكييف هواء مركزي
- فريق إسعافات أولية
- خدمة إنترنت مجاني ( واي فاي )
- بوابات إلكترونية
- نظام العمل بالطاقة الشمسية
- كراسي متحركة لذوي الاحتياجات الخاصة وكبار السن
- مناطق ترفيهية للإطفال
- طابقين للجرارات ( هيدروليك )



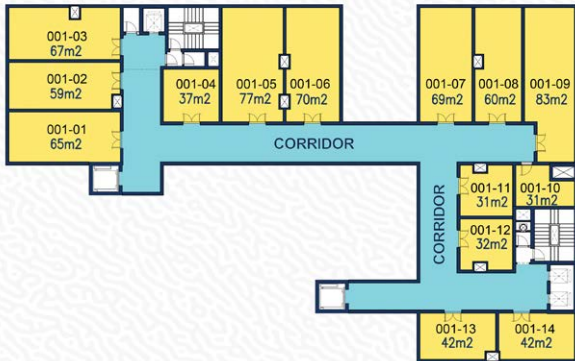


# COMMERCIAL UNITS



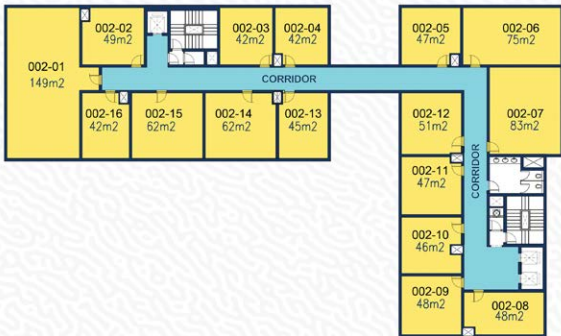
GROUND FLOOR



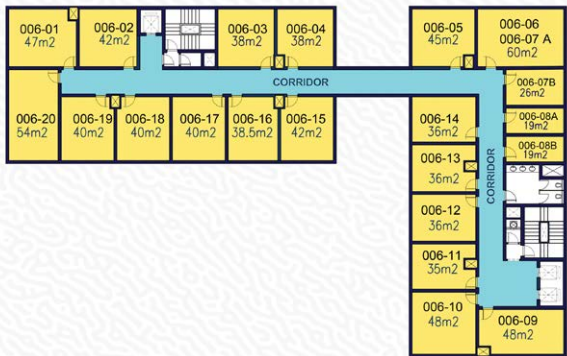


FIRST FLOOR

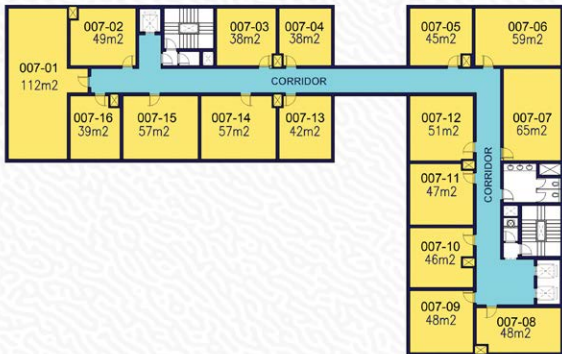
# ADMIN & MEDICAL UNITS



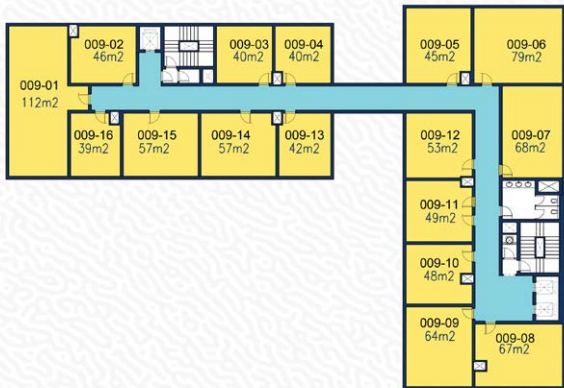
2<sup>ND</sup> - 5<sup>TH</sup> FLOORS



## 6<sup>TH</sup> FLOOR



7<sup>TH</sup> - 8<sup>TH</sup> FLOORS



9<sup>TH</sup> - 12<sup>TH</sup> FLOORS



**ZODIAC**  
DEVELOPMENT



**Mizar**  
BUSINESS TOWER

شركة  
إدارة المشروع

الاستشاري  
الهندسي للمشروع

**INMA**  
PROPERTY MANAGEMENT

**YBA**  
ARCHITECTS

02 2812 5812

[www.zodiac-development.com](http://www.zodiac-development.com)

☎ 19894

المكتب الرئيسي: القاهرة الجديدة - التجمع الخامس، مول تريفوم بزنس كومبلكس  
الاسعنين الشمالي - القاهرة - الدور الأول - مكتب رقم 137